



MUNICIPIO DE TULUM
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(en pesos)

Página: 1 / 2

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

2025-12		2025-12	
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	150,997,283	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	279,146,870
EFFECTIVO	2,173,942	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	134,426,522
BANCOS/TESORERIA	148,823,341	CONTRATISTAS OBRAP X PAGAR CP	65,013,731
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVAL	29,485,146	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES X PAGAR CP	40,553,795
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A COR	12,911,965	DEVOLU D CONTRIBUYENTES X PAGAR CP	749,704
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLA	202,839	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	38,403,118
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORE	47,499	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA	10,054
PRESTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	42,000	FONDOS EN GARANTIA A CORTO PLAZO	10,054
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O	16,280,843	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	39,769,064
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	35,163,980	INGRESOS POR CLASIFICAR	39,769,064
ANT. PROV.PRESTACION D SERVICIOS C.PL	33,549,238	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	318,925,988
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PU	1,614,742	TOTAL DE PASIVOS	318,925,988
ACTIVO NO CIRCULANTE		HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVAL	45,648	HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O	45,648	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHOR	-85,983,944
BIENES INMUEB, INFRA Y CONST EN PROCES	405,067,724	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	784,797,255
TERRENOS	18,460,121	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	755,136,057
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	162,137,018	PATRIMONIO MUNICIPAL	29,661,198
INFRAESTRUCTURA	40,730,649	RECTIFICACION DE RESULTAD DE EJER ANTER	-233,046,615
CONSTRUC EN PROC EN BIENES D DOM PU	156,418,147	CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES	-38,331,811
CONST EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	27,321,788	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	-194,714,804
BIENES MUEBLES	311,419,949	TOTAL DE HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	465,766,696
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	56,083,379		
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RE	6,686,811		
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LA	4,305,771		
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	174,379,082		
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	10,971,377		
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMI	58,178,866		
COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETO	814,663		
ACTIVOS INTANGIBLES	69,685,037		
SOFTWARE	41,123,122		
LICENCIAS	28,561,915		
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACIO	217,172,083		
DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MU	217,172,083		
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	784,692,684		



MUNICIPIO DE TULUM
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(en pesos)

Página: 2 / 2

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

2025-12		2025-12	
		TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	465,766,696
TOTAL ACTIVOS	784,692,684	TOTAL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	784,692,684

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

LIC. MOISES DEMETRIO GARCIA MARTINEZ
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. RIFKA RENEE QUERUEL NUSSBAUM
SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA
TESORERO MUNICIPAL